

Số: /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp tọa lạc xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng mục đích đất xây dựng cơ sở y tế, tọa lạc xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 732/CT-NVDTPC ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Cục Thuế tỉnh về việc thống nhất phương pháp xác định giá đất cụ thể đối với Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp, tọa lạc xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 1065/STC-QLG&CS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài chính về việc ý kiến thống nhất phương pháp xác định giá đất đối với Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp,

Để thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất cho Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng mục đích đất xây dựng cơ sở y tế, tọa lạc xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực và thông báo chào phí có chữ ký, đóng dấu cơ quan vào bao thư niêm phong về Sở Tài nguyên và Môi trường đến trước ngày ... tháng năm 2022.

Thông tin cần xác định giá đất: **Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp.**

- Quyết định số 33/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp chuyển sang hình thức thuê đất, để tiếp tục sử dụng mục đích đất xây dựng cơ sở y tế, tọa lạc xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh.

- Diện tích: 59.334,0 m², tọa lạc xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế.

- Vị trí thửa đất: Tại Phụ lục 2, thửa đất tiếp giáp đường Mai Văn Khải, đoạn đường Nguyễn Văn Tre – rạch Ông Hồ, lộ loại 2 (thửa đất số 13; tờ bản đồ số 23) gồm: vị trí 1: 11.153,9 m²; vị trí 2: 13.265,5m² và vị trí 3: 34.914,6 m².

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm thẩm định giá: Thời điểm Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quyết định.

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các đơn vị biết có nhu cầu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Sở (đề đăng);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở, Phòng QLDD (thực hiện);
- Lưu: VT, QLDD.nd.(7).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Phương